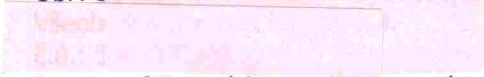



Zmluva o pôžičke

Zmluvné strany a to:

veriteľ: Obchodné meno: **Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.**
Sídlo: Nám. osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 435 911
Registrácia: ObR OS Žilina, odd. Sa, vl. č. 10498/L
Bankové spojenie: 
Zastúpený: Ing. Jozef Repaský – predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Chomo – podpredseda predstavenstva

(ďalej len „veriteľ“)

a

dlžník: Obchodné meno: **STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.**
Sídlo: Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2,
031 37 Liptovský Mikuláš
IČO: 31 560 750
Registrácia: ObP OS Žilina, odd. Sa, vl. č. 63/L
Bankové spojenie: 
Zastúpený: Ing. Michal Rumanský – predseda predstavenstva
Ing. Milan Kuska – člen predstavenstva

(ďalej len „dlžník“)

*uzatvárajú podľa § 657 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o pôžičke:*

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Veriteľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať dlžníkovi peňažné prostriedky v sume **353.970,00 eur** (slovom: Tristopäťdesiattritisíc deväťstosedemdesiat eur) a dlžník sa zaväzuje prijaté peňažné prostriedky vrátiť veriteľovi v lehote a spôsobom podľa čl. II. bod 2.3. tejto zmluvy.
- 1.2. Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť dlžníkovi peňažné prostriedky uvedené v bode 1.1. tohto článku zmluvy bankovým prevodom na účet dlžníka uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom tieto peňažné prostriedky musia byť pripísané v prospech účtu dlžníka v lehote najneskôr do **26.09.2012.**

Článok II. Splatnosť pôžičky a jej úročenie

- 2.1. Dlžník sa zaväzuje veriteľom požičané peňažné prostriedky v sume **353.970,00 eur** vrátiť veriteľovi na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote **najneskôr do 31.08.2013**.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník je povinný platiť veriteľovi z požičanej sumy úroky v dohodnutej výške **3,00 % ročne**, a to od dňa poskytnutia peňažných prostriedkov podľa čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy až do dňa ich vrátenia.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník je povinný zaplatiť veriteľovi úroky podľa bodu 2.1. tohto článku zmluvy v dvoch splátkach, a to nasledovne:
 - prvú splátku vo výške úrokov, ktoré vznikli ku dňu 31.12.2012, sa dlžník zaväzuje zaplatiť veriteľovi v lehote do 31.12.2012, a
 - druhú splátku vo výške úrokov, ktoré vzniknú ku dňu splatenia pôžičky, sa dlžník zaväzuje zaplatiť veriteľovi v lehote splatnosti pôžičky, inak do 31.08.2013.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník je oprávnený vrátiť veriteľovi požičané peňažné prostriedky aj pred dohodnutou lehotou podľa bodu 2.1. tejto zmluvy, s čím veriteľ výslovne súhlasí a zaväzuje sa tieto peňažné prostriedky od dlžníka prijať. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dlžník vráti veriteľovi požičané peňažné prostriedky aj pred dohodnutou lehotou podľa bodu 2.1. tejto zmluvy, tak sa primerane znížia úroky, ktoré je dlžník povinný platiť podľa bodov 2.2. a 2.3. tohto článku zmluvy.

Článok III. Zabezpečenie záväzkov

- 3.1. V prípade, že bude dlžník v omeškaní s vrátením pôžičky alebo jej časti, zaväzuje sa zaplatiť veriteľovi zákonné úroky z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení účinnom ku dňu vzniku omeškania.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zabezpečení pohľadávky veriteľa z tejto zmluvy o pôžičke vo výške istiny 353.970,00 eur, úrokov podľa čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a úrokov z omeškania podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy zriadením záložného práva v prospech veriteľa k pohľadávke dlžníka voči Mestu Liptovský Mikuláš vo výške 353.970,00 eur, vyplývajúcej z kúpnej zmluvy č. 37/2011/Práv zo dňa 03.02.2011, uzatvorenej medzi dlžníkom, ako predávajúcim, a Mestom Liptovský Mikuláš, ako kupujúcim, na základe ktorej je Mesto Liptovský Mikuláš povinné zaplatiť dlžníkovi druhú časť kúpnej ceny vo výške 353.970,00 eur v lehote do 31.08.2013.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli na zabezpečení pohľadávky veriteľa z tejto zmluvy o pôžičke vo výške istiny 353.970,00 eur, úrokov podľa čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a úrokov z omeškania

zmluvnej pokuty podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy vlastnou zmenkou vystavenou dlžníkom pri podpise tejto zmluvy a splatnou dňa 25.10.2012.

Článok IV. Predčasná splatnosť pôžičky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pôžička podľa tejto zmluvy sa stane okamžite splatnou v prípade, že nastane akákoľvek z nasledovných skutočností:
- a) bude začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie na majetok dlžníka,
 - b) z akýchkoľvek dôvodov nevznikne alebo zanikne a/alebo bude zrušené záložné právo zriadené podľa čl. III. bod 3.2. tejto zmluvy,
 - c) bude zamietnutá žiadosť Mesta Liptovský Mikuláš o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov pre bytový dom 34 B.J. Palúdzka v Liptovskom Mikuláši.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa zmení splatnosť pohľadávky medzi dlžníkom a Mestom Liptovský Mikuláš, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť písomný dodatok k tejto zmluve, ktorým sa primerane upraví splatnosť pôžičky podľa tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník nie je oprávnený si jednostranne započítať prípadné vzájomné pohľadávky voči veriteľovi vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z iných právnych vzťahov proti pohľadávkam veriteľa voči dlžníkovi vyplývajúcim z tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ostatné záväzkové vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy o pôžičke, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.2. Zmeniť alebo zrušiť túto zmluvu možno len formou písomného dodatku k nej. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 5.4. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 5.5. Neplatnosť alebo neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných jej ustanovení.
- 5.6. Ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručенú dňom jej doručenia na adresu trvalého pobytu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov

nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručenie uplynutím lehoty troch dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu.

- 5.7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 24.09.2012

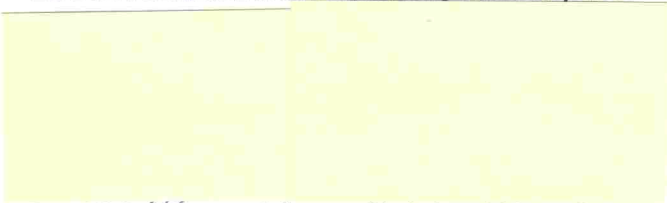
Veriteľ:
Za Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.:



.....
Ing. Jozef Repaský – predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Chomo – podpredseda predstavenstva

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.
Nám. osloboditeľov 73 ①
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 435 911

Dižník:
Za STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.:


Ing. Michal Rumanský – predseda predstavenstva
Ing. Milan Kuska – člen predstavenstva